



**ACTA SESIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA APERTURA DE LOS SOBRES B TITULADOS “CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA PARA TOMAR PARTE EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE APARCAMIENTO SUBTERRANEO, EDIFICIO COMERCIALES, Y CUBRICION Y URBANIZACIÓN DE LA PLAZA EN EL AREA 33 DE URDULIZ”**

**ASISTENTES:**

**Presidente:**

D. Javier Bilbao Lopategui, Alcalde.

**Vocales:**

D. Jose Ignacio Olea Llona.

Don Iñaki Gabirel Zamalloa Urgoiti.

Dña. Cristina Elorriaga, Arquitecto municipal.

**Secretario:**

D. Jorge Aranguren Fernández, Asesor Jurídico del Ayuntamiento.

Siendo las once horas del día veintidós de diciembre de dos mil diecisiete, en el Salón de reuniones de la sociedad Urduliz Urbanismo Sozietatea S.A., se reúnen los asistentes anteriormente reseñados, a fin de proceder a la apertura de los sobres B “CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA PARA TOMAR PARTE EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE APARCAMIENTO SUBTERRANEO, EDIFICIO COMERCIALES, Y CUBRICION Y URBANIZACIÓN DE LA PLAZA EN EL AREA 33 DE URDULIZ”, presentados por los licitadores, dentro del procedimiento de contratación abierto para la adjudicación por concurso de las obras de construcción de aparcamiento subterráneo, edificio comerciales, y cubrición y urbanización de la plaza en el área 33 de Urduliz.

El importe de licitación asciende a CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMOS

(5.983.253,42 €), más UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON VEINTIDOS CENTIMOS (1.256.483,22 €) correspondientes al 21% de IVA, que hacen un total de SIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMOS DE EURO (7.239.736,64 €).

Abierto el acto, se señala por el Secretario de la mesa, que se va a proceder por el Presidente a la apertura de los sobres en el orden determinado por el registro de entrada, y verificar el contenido de los sobres al objeto de comprobar el contenido de los mismos.

De conformidad con lo señalado en el cláusula 13 del PCAP, el contenido del sobre A, debe ser el siguiente:

- ESTUDIO DE PROYECTO Y PLANIFICACION DE LA OBRA.
- IDONEIDAD DE LOS TECNICOS.
- DOCUMENTO ACREDITATIVO DE CONSTITUCIÓN DE LA GARANTÍA PROVISIONAL.

Se procede a la apertura de los sobres B, en el siguiente orden:

- ACCIONA
- DRAGADOS
- IZA
- MURIAS
- AMENABAR
- UTE ALTUNA Y URIA S.A-CONSTRUCCIONES OLABARRI S.L.
- BYCAM
- UTE INTXAUSTI-CYCASA-GAIMAZ
- VUSA
- BIKANI
- SOBRINO OHAL
- UTE FERROVIAL-INBISA
- UTE TECIMASA-VIUDA DE SAINZ
- UTE TECSA-LOROÑO
- UTE BEZEL-SIECSA

- VALDIN 2001.

Realizada la apertura de los sobres B, se comprueba que:

- La UTE BEZEL-SIECSA, no ha incluido en dicho sobre el documento de constitución de la garantía provisional, puesto que lo había incluido en el sobre A.
- La empresa VALDIN ha incluido dentro del sobre B, la oferta económica.
- El resto de empresas han presentado la documentación exigida en el pliego.

Por la mesa de contratación se acuerda remitir todos las ofertas presentadas al departamento técnico, a fin de que se proceda por ellos a la valoración de las mismas. Una vez realizada la oportuna valoración, se acuerda remitir la misma a los licitadores y convocarles a la apertura del sobre C.

En este estado y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia se levanta la Sesión y se extiende la presente Acta que, tras su lectura, firman los asistentes en el lugar y fecha "ut supra" indicado, de lo que, como Secretario, doy fe.

## APARCAMIENTO SUBTERRANEO AREA 33 URDULIZ SOBRE -B-

CONSTRUCTORA	Estudio de la Obra	Planificación de la obra	Idoneidad de los técnicos
	<p>descripción somera de la ejecución de la obra (igual que memoria del proyecto)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- relación de partidas con desviaciones en mediciones tanto al alza como a la baja</li> <li>- revisión de normativa exhaustiva y sus afectaciones al proyecto indicando carencias de este</li> <li>- se centran en la ejecución de los muros por bataches</li> <li>- identifican dos pts críticos en el desarrollo de los trabajos</li> <li>- se centran en la impermeabilización de la tapa de los aparcamientos</li> <li>- estudio detallado de los accesos y circulaciones durante la ejecución de la obra</li> <li>- plano de implantación de gruas torre, casetas y contenedores, acceso al foso de excavación mediante andamio tubular</li> <li>- plan de vigilancia y limpieza de la obra detallado, caseta de control de accesos</li> <li>- comunicador de obra para gestiones vecinales</li> <li>- medidas correctoras adicionales para minimizar molestias a usuarios del hospital</li> </ul>	<p>planificación de la obra por meses teniendo en cuenta la climatología y el calendario laboral de 2018 y 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aplicación de coeficiente de seguridad del 10%</li> <li>- explicación detallada de los caminos críticos de obra definiendo los equipos asignados a dichos tajos y medidas correctoras en caso de desviaciones en el plazo</li> <li>- prevision de medidas correctoras en caso de falta de suministro de material</li> <li>- cronograma detallado con identificación de hitos y asignación de equipos y medios a cada tajo</li> <li>- ubicación de casetas y demas medios ocupando terrenos fuera de la parcela aunque son de titularidad pública, no detallan la gestión de esta ocupación</li> <li>- dos escenarios de implantación de casetas en caso para el caso de que las obras de urbanización estén en marcha durante el transcurso de las obras</li> <li>- instalación de dos gruas torre</li> </ul>	<p>jefe de obra, dedicación 100%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 jefes de producción, uno general y otro exclusivo de instalaciones, dedicación ambos 100%</li> <li>- 2 encargados, uno general y otro exclusivo de instalaciones, dedicación ambos 100%</li> <li>- ponen al servicio de la obra servicio de topografía, geología, control de calidad y seguridad y salud al 50%</li> <li>- adjuntan CVs del equipo</li> </ul>
IZA Obras y promociones, SA	<b>19+9=28</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
	<p>descripción somera de la ejecución de la obra (igual que memoria del proyecto)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- estudio del transporte de tierras de excavación a vertederos</li> <li>- identifica discrepancias entre las acometidas y la urbanización prevista realizar el proyecto parece partir de la premisa que toda la urbanización circundante esta ejecutado no siendo el caso en el momento actual</li> <li>- estudio detallado del proyecto comparando con la realidad existente detectando discrepancias en: <ul style="list-style-type: none"> <li>1) estructuras de hormigón excesos de medición</li> <li>2) línea eléctrica de IMT ya desmantelada</li> <li>3) albañilería pequeñas</li> <li>4) carpintería, no existen plano de carpintería en el proyecto</li> <li>5) pintura (en proyecto aparece contabilizada la pintura de la cuarta planta suprimida)</li> <li>6) fontanería (mal especificado el contador en presupuesto)</li> <li>7) potencia superior a 100KW ojo por si es necesario instalar CT</li> <li>8) no se cumple el factor de uniformidad del CTE en la iluminación</li> <li>9) diferencias de medición en el apartado de ventilación y detección de CO (sobredimensionada)</li> <li>10) discrepancias en la instalación de Control y extinción de incendios</li> <li>11) sistema guiado plaza a plaza, faltan bastantes partidas para implementar dicha instalación</li> </ul> </li> </ul> <p>EN DEFINITIVA UN MUY EXHAUSTIVO ANALISIS DEL PROYECTO Y DE LA NORMATIVA A CUMPLIR</p>	<p>Implantación de casetas fuera de la parcela pero analizan la titularidad de los suelos ocupados y tienen en cuenta la gestión de su ocupación</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- análisis de la obra y sus afectaciones tanto al hospital, como las viviendas proximas y la posibilidad de compatibilizar en el tiempo la ejecución de la urbanización circundante</li> <li>- se ha dividido la obra en 4 fases analizando as interferencias con los alrededores en cada una de las fases</li> <li>- plan de comunicación con la ciudadanía, proponer elaborar un MAPA DE RUIDO de la zona con medidas correctoras para no superar los 83dBAs</li> <li>- el vallado del lado de hospital lo proponen ejecutar como PANTALLA ACUSTICA (mejora)</li> <li>- destinan un equipo de limpieza y orden en la obra en exclusividad</li> <li>- cronograma detallado de las fases de obra con coeficientes meteorológicos, de averías y calendario laboral</li> <li>- instalación de dos gruas torre</li> <li>- definición de los equipos de trabajo asignados y medidas correctoras en caso de desviación en el plazo</li> </ul>	<p>jefe de obra, dedicación 100%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 jefes de producción, uno general y otro exclusivo de instalaciones, dedicación 100% para el primero 20% para el segundo</li> <li>- 1 encargado, dedicación 100%</li> <li>- ponen al servicio de la obra servicio de topografía, geología, control de calidad y seguridad y salud al 50%</li> <li>- adjuntan CVs del equipo</li> </ul>
BYCAM Servicios, Edificios e Infraestructuras, SA	<b>21+9=30</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
			<b>37</b>
			<b>39</b>

<p>UNSA-Construcciones, S.LU</p>	<p>descripción somera extraída de la memoria del proyecto de la obra a realizar          _ análisis de alternativas para ejecutar los muros de contención en base a las determinación incluidas en el estudio geotécnico del proyecto          _ análisis detallado del EGR y del ESS incluidos en el proyecto detectando deficiencias          _ instalación de casetas y vallado de obra fuera de la parcela sin indicar estudio de compatibilidades con la titularidad de dichos suelos          _ instalación de una única grúa torre en el centro de la parcela          _ estudio POCO EXHAUSTIVO de la obra ya que solo detectan deficiencias en el proyecto en:          1) las líneas de alimentación de recarga de vehículos, el de guiado plaza a plaza y el sistema de gestión del aparcamiento          _ proponen CAMBIAR los ascensores hidráulicos por unos eléctricos          _ proponen pequeñas mejoras como la instalación de pretilas en los fondos de parcela, protección de pilares con caucho          _ Detectan leves discrepancias entre planos y presupuesto sin llegar a la profundidad de análisis de BYCAM por ejemplo</p>	<p>proponen ejecutar una contención de terrazo para ejecutar la rampa de acceso de vehículos junto al vial 7 mediante un muro de micropilotes durante el transcurso de las obras          _ proponen realizar un estudio del impacto acústico durante el transcurso de las obras          _ en caso de superar los umbrales de ruido asumibles como lógicos (80dBAS ruido día) proponen a instalación de PANTALLAS ACUSTICAS como cierre de parcela durante el desarrollo de las obras          _ somero plan de accesibilidad e implementación de medidas correctoras para el polvo generado y la limpieza de las calles          _ desarrollaran un plan de comunicación con los vecinos y entidades próximas a la obra.          _ planing detallado de obra identificando hitos y factores de corrección meteorológicos y de rendimientos de los equipos de trabajo.          _ el planning se analiza para los 22 meses previstos maximos ejecutar la obra y descripción de posibles medidas en caso de acumular retrasos en obra con equipos de reserva y/o establecer turnos dobles de trabajo doblando los equipos previa aprobación de la DO          _ implantación de casetas ocupando espacios públicos fuera de la parcela sin especificar la gestiones necesarias para ello</p>	<p>_ jefe de obra, dedicación 100%          _ 1 jefe de producción, dedicación 100%          _ 1 encargado, dedicación 100%          _ ponen al servicio de la obra servicio de topografía, geología, control de calidad y seguridad y salud al 50%          _ adjuntan CVs del equipo adscrito a la obra al 100% de su dedicación ninguno CV de las personas adicionales de oficina técnica</p>	<p>5</p>	<p>35</p>
<p>DRAGADDS, SA</p>	<p>descripción somera de las obras a realizar extractada de la memoria del proyecto.          _ análisis de los accesos a la parcela de camiones con propuesta que no interfiere en el tráfico del vial 7 pero que obliga a la ocupación de terrenos fuera del ámbito de la parcela sin describir la gestión de dicha ocupación.          _ los servicios afectados asume que son los del proyecto sin realizar un análisis detallado de las premisas de las que parte el proyecto.          _ instalación de una única grúa torre.          _ plano poco definido en comparación con otras propuestas del vallado y la implantación de casetas y zonas de acopio en obra          _ NO REALIZAN UN ESTUDIO PARTIDA A PARTIDA del proyecto identificando posibles errores u omisiones en el proyecto.</p>	<p>descripción de los tajos a ejecutar de manera aseptica son identificar las afectaciones existentes, por ejemplo la existencia del vial 7 y su imposibilidad de ejecutar el muro tal y como está previsto en proyecto.          _ estudio somero de las interferencias y molestias que puede ocasionar la obra en el entorno sin especificar medidas correctoras concretas solo generales, mantenimiento de los flujos de circulación y que no se vean afectados por el desarrollo de las obras.          _ contemplan la instalación de un CONTROL DE ACCESOS a la obra con identificación del personal y visitas ocasionales.          _ proponen una vigilancia NOCTURNA así como en días festivos y fines de semana          _ instalación de UN PUNTO DE ATENCION CIUDADANA con una persona con dedicación exclusiva de cara a canalizar quejas y peticiones de lo vecinos y a través de la cual se informará a los vecinos mediante un protocolo establecido, las incidencias que pudiera ocasionar la obra (cortes de tráfico, de suministro, etc)          _ presentan planning detallado del desarrollo de la obra con definición concreta de los equipos asignados sin especificar si han empleado coeficientes de corrección climatológica y/o de rendimiento</p>	<p>_ jefe de obra, sin especificar dedicación          _ 2 jefes de producción, uno de obra civil y otro de instalaciones, sin especificar dedicación          _ 2 encargados, uno de obra civil y otro de instalaciones, sin especificar dedicación          _ ponen al servicio de la obra servicio de topografía, geología, control de calidad y seguridad y salud al 50%          _ adjuntan CVs exclusivamente del jefe de obra y del encargado general tal y como piden en pliegos</p>	<p>5</p>	<p>30</p>
<p>19+7=26</p>	<p>15+7=22</p>	<p>4</p>	<p>3</p>	<p>5</p>	<p>30</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- descripción somera de las obras extractada de la memoria.</li> <li>- análisis de la superficie vallada de obra modificando lo propuesto en el ESS del proyecto y haciendo una ocupación que no implique afectaciones al Vial 7</li> <li>- Identifican las discrepancias existentes entre el proyecto y las redes urbanas existentes en la actualidad</li> <li>- identifican los problemas de excavación hacia el vial 7 y la incompatibilidad de la solución propuesta en proyecto con la existencia del vial 7 en funcionamiento.</li> <li>- propone UN GEOTECNICO externo que analizará y propondrá las longitudes de los bataches en roca sana tal y como se describe en el informe geotécnico.</li> <li>- detallan que la estructura sobre rasante no coincide en la vertical con la del apareamiento por lo que se ha aumentado el espesor del forjado de planta baja para hacer las veces de "losa de cimentación", se comprometen a realizar un ESTUDIO ESTRUCTURAL COMPLETO manteniendo superficies y haciendo coincidir la verticalidad de las estructuras</li> <li>- identifican el planteamiento erróneo en el proyecto de prever la urbanización con sus redes completamente operativa previo al inicio de las obras cuando la realidad es justo lo contrario.</li> <li>- instalación de una única grúa torre en el centro de la parcela.</li> <li>- NO analizan en detalle la correspondencia entre las partidas descritas y la documentación gráfica contenida en el proyecto</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plano detallado de la implantación en obra, con identificación de los accesos, la ubicación de casetas y el pto de gestión de residuos sin invadir el Vial 7</li> <li>- descripción de los principales tajos a desarrollar y concreción de los equipos asignados a cada uno</li> <li>- analizan los recorridos rodados y la accesibilidad a la obra para vehículos de gran tonelaje.</li> <li>- definen un control de acceso a la obra con diferentes propuestas</li> <li>- elaboración de un plan de vigilancia y control en obra, con un análisis detallado de las circulaciones peatonales y rodadas y propuestas de alternativas incluida la correspondiente señalización de obra</li> <li>- elaboración de un PLAN DE COMUNICACION para los vecinos</li> <li>- proponen medidas generales sin concretar para minimizar las afectaciones de ruido, polvo y suciedad</li> <li>- plan de actuación para minimizar las afectaciones a las redes enterradas existentes</li> <li>- proponen la instalación de un web cam con control desde el ayuntamiento para gestión e información del desarrollo de los trabajos y un plan de comunicación 2,0</li> <li>- PLANIN DETALLADO DE OBRA con coeficientes de minoración climatológicos y de rendimiento, con definición de los equipos asignados y medios auxiliares de los que dispone.</li> <li>- detallan las medidas correctoras a implementar en caso de detectar desviaciones en el plazo de ejecución de las obras.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jefe de obra, dedicación 100%</li> <li>- 1 topógrafo, dedicación 100%</li> <li>- 1 encargado, dedicación 100%</li> <li>- ponen al servicio de la obra servicio de topografía, geología, control de calidad y seguridad y salud al 50%</li> <li>- adjuntan CVs del equipo completo</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>5</b></p> <p style="text-align: right;"><b>37</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>19+9=28</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- descripción somera de la obra a realizar extractada de la memoria</li> <li>- identificación del camino crítico de la obra y análisis detallado pero genérico de la ejecución de los principales tajos, sin entrar a valorar su idoneidad o su implicación con las preexistencias en el solar y urbanización ya ejecutada</li> <li>- NO analizan pormenorizadamente el presupuesto ni la documentación gráfica del proyecto, dando por bueno todo lo contemplado en el mismo.</li> <li>- definen una serie de medidas correctoras para minimizar el impacto de la ejecución de la obra sobre el vecindario a nivel de ruido, polvo y tráfico.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Analizan las afectaciones al tráfico rodado por la ejecución de la obra, incluido el transporte público</li> <li>- elaboración de un PLAN DE VIGILANCIA Y CONTROL DE OBRA, incluyendo un control de accesos para el personal y/o las visitas puntuales de la obra.</li> <li>- servicio de vigilancia y seguridad las 24 horas del día de lunes a domingo durante la duración del contrato</li> <li>- PLAN DE COMUNICACION para recoger y canalizar las dudas y quejas vecinales así como mantener informado a la ciudadanía de las principales acciones que puedan afectarles</li> <li>- PLANNING DETALLADO DE LA OBRA con coeficientes correctores climatológicos y de rendimientos, con descripción del camino crítico de la obra e identificación de hitos, y desarrollo de los principales tajos a ejecutar definiendo los equipos asignados a cada trabajo así como los medios materiales.</li> <li>- proponen la instalación de una única grúa torre en el centro de la parcela, con ocupación del solar liberando el espacio del vial 7 actualmente en uso</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jefe de obra, dedicación 100%</li> <li>- 2 jefes de producción, uno de obra civil y otro de instalaciones, dedicación 100% de ambos</li> <li>- 2 encargados uno general y otro específico para la excavación, dedicación 100% de ambos</li> <li>- 1 topógrafo, dedicación 100%</li> <li>- ponen al servicio de la obra servicio de topografía, geología, control de calidad y seguridad y salud al 50%</li> <li>- adjuntan CVs exclusivamente del jefe de obra y del encargado general tal y como piden en pliegos</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>5</b></p> <p style="text-align: right;"><b>30</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>14+7=21</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>5</b></p>	<p style="text-align: right;"><b>30</b></p>

BIKANI, Obras Especiales,

UTE Construcciones Olabarrí & Altuna y Uria

<p>UTE BEZEL Y SIECSA</p>	<p><b>17+5=22</b></p> <p>buena descripción general del proyecto y de las actuaciones a realizar        _ explican el proceso constructivo en base a las premisas del proyecto, no analizando las posibles discrepancias entre la documentación gráfica y la escrita        _ detectan que la premisa errónea de partida del proyecto en la que se considera la urbanización completamente terminada        _ se han limitado a realizar una descripción de las obras a ejecutar siguiendo la memoria incluida en el proyecto sin analizar exhaustivamente el propio proyecto        _ proponen la elaboración de un MAPA DE RUIDO de manera que se puedan cuantificar los niveles de ruido y sus afecciones al hospital y vecinos próximos, no concreta medidas en la oferta</p>	<p><b>3</b></p> <p>_ Planning detallado de la obra con coeficientes de minoración climatológicos y de rendimiento        _ describen la ocupación y el vallado para la ejecución de la obra sin incluir un plano y/o esquema        _ proponen instalar una única grúa torre en el centro de la parcela        _ parece que no van a ocupar espacios de dominio público mas alla de los delimitados por la parcela        _ elaboración de un PLAN DE COMUNICACION con el que mantener informado a la ciudadanía de los avances y posibles perjuicios que la obra va a generar        _ se analiza pormenorizadamente el tráfico de camiones que la obra va a generar en las distintas fases de ejecución, indicando una media de transportes diarios        _ definición de los equipos de trabajo asignados y de la maquinaria        _ concreción del CAMINO CRITICO de la obra y definición de medidas a adoptar en caso de detectarse desviaciones en el plazo previsto</p>	<p><b>5</b></p> <p>NO QUEDA CLARO el equipo propuesto ya que el cuadro de dedicaciones no coincide con el organigrama propuesto, se valora el personal definido descrito en el cuadro de dedicaciones        _ jefe de obra, dedicación 100%        _ 1 jefe de producción, dedicación 100%        _ 1 encargado general, dedicación 100%        _ 1 topógrafo, dedicación parcial sin concretar        _ ponen al servicio de la obra una oficina técnica con personal asignado a labores como son control de calidad y seguridad y salud, comunicación y control administrativo        _ adjuntan CVs de todo el equipo propuesto</p>	<p><b>30</b></p>
<p><b>17+6=23</b></p> <p>descripción de las obras a realizar apoyándose en el memoria del proyecto        _ análisis y revisión de mediciones de determinado capítulo del proyecto, sobre todo vinculados a la obra civil:        -----movimientos de tierra        -----solados y pavimentos        -----estructura        -----albañilería y revestimientos        -----carpintería y vidriería        -----carpintería y vidriería        Solo indican desviaciones en las mediciones sin concretar, no analizan los capítulos de instalaciones        _ analizan la titularidad de los terrenos ocupados por las obras detectando pequeñas incidencias que habrá que resolver        _ analizan las circulaciones y flujos de tráfico del propio aparcamiento y proponen un cambio de rampas para minimizar interferencias de entrada y salida de vehículos, sin coste para la Propiedad        _ proponen cambiar el ascensor hidráulico por uno eléctrico        _ proponen realizar un auditoría energética del proyecto evaluando la posibilidad de instalar paneles solares en las cubiertas de los edificios superiores        _ implantación de metodología BIM al proceso de diseño y construcción para minimizar los imprevistos</p>	<p><b>5</b></p> <p>_ instalación de una única grúa torre en el centro de la parcela        _ análisis detallado de las incidencias de la ejecución de la obra con las preexistencias, muros de contención perimetrales con la vialidad existente, proponiendo someramente alternativas a los procesos constructivos planteados que pudieran minimizar las interferencias        _ plantean la posibilidad de pequeñas voladuras para agilizar la excavación y minimizar las molestias a los vecinos        _ plantean la posibilidad de cambio de losas de forjados intermedios por unos prefabricados aumentando todo el recáculo estructural de la nueva propuesta        _ plantean la posibilidad de análisis y estudio para hacer coincidir los pilares sobre rasante con los del aparcamiento de cara a optimizar la estructura proyectada        _ proponen sustituir la ventilación mecánica tradicional rescrita en proyecto por una consistente en ventiladores que creen una sobrepresión con un punto de entrada y otro de salida de aire minimizando la instalación de conductos pero garantizando las renovaciones de aire por hora previstas en normativa        _ sustitución de las placas de fibrocemento en cierras de cámaras por una chapa minionda        _ colocación de topes de caucho en vez de las barreras metálicas previstas        _ iluminación LED de colores por planta        NO QUEDA CLARO SI TODAS ESTAS MEJORAS SON SIN COSTE PARA LA PROPIEDAD        _ plan de comunicación        _ planning detallado con coeficientes de minoración y equipos de trabajo asignados a cada tipo y detalle de medidas correctoras en caso de desfasas</p>	<p><b>5</b></p> <p>_ jefe de obra, dedicación 100%        _ 1 jefes de producción, dedicación 50%        _ 1 encargado, dedicación 100%        _ 1 topógrafo, dedicación 50%        _ ponen al servicio de la obra servicio de topografía, geología, control de calidad y seguridad y salud al 50%        _ adjuntan CVs de todo el equipo</p>	<p><b>5</b></p> <p>jefe de obra, dedicación 100%        _ 1 jefes de producción, dedicación 50%        _ 1 encargado, dedicación 100%        _ 1 topógrafo, dedicación 50%        _ ponen al servicio de la obra servicio de topografía, geología, control de calidad y seguridad y salud al 50%        _ adjuntan CVs de todo el equipo</p>	<p><b>41</b></p>
<p><b>17+6=23</b></p> <p>descripción detallada de la obra y su implantación definiendo medidas correctoras generales para minimizar el impacto de las obras a los vecinos y el hospital        _ dan por bueno toda la documentación del proyecto salvo el capítulo de SS que lo consideran bajo, no analizan/detectan contradicciones entre documentos        _ analizan los principales tajos a desarrollar durante las obras sin detectar las interferencias con las preexistencias        _ proponen la no ocupación del vial 7 ya que está en uso pero no dan soluciones a la ejecución de los muros de contención sin afectar a dicho vial</p>	<p><b>4</b></p> <p>_ instalación de una única grúa torre en el centro de la parcela        _ PLAN DE COMUNICACION para coordinar las obras con los vecinos y el hospital        _ detallado procedimiento en caso de accidente        _ planning detallado de la obra con identificación de camino crítico y coeficiente de minoración climatológicos y de rendimientos        _ definición de los equipos y los medios materiales de los que disponen para la ejecución de los trabajos</p>	<p><b>5</b></p> <p>_ jefe de obra, dedicación 100%        _ 2 jefes de producción, uno de obra civil y otro de instalaciones, dedicación 100% de ambos        _ 2 encargados uno general y otro específico para la excavación, dedicación 100% de ambos        _ 1 topógrafo, dedicación 100%        _ ponen al servicio de la obra servicio de topografía, geología, control de calidad y seguridad y salud al 50%        _ adjuntan CVs exclusivamente del jefe de obra y del encargado general tal y como piden en pliegos</p>	<p><b>5</b></p> <p>jefe de obra, dedicación 100%        _ 2 jefes de producción, uno de obra civil y otro de instalaciones, dedicación 100% de ambos        _ 2 encargados uno general y otro específico para la excavación, dedicación 100% de ambos        _ 1 topógrafo, dedicación 100%        _ ponen al servicio de la obra servicio de topografía, geología, control de calidad y seguridad y salud al 50%        _ adjuntan CVs exclusivamente del jefe de obra y del encargado general tal y como piden en pliegos</p>	<p><b>32</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>descripción detallada de la obra toda ella referenciado al proyecto presentado</li> <li>dan por bueno toda la documentación del proyecto salvo el capítulo y sus propuestas constructivas</li> <li>analizan los principales tajos a desarrollar durante las obras sin detectar las interferencias con las preexistencias</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Implantación de una única grúa torre en el centro de la parcela</li> <li>propuesta de ocupación de la parcela tal y como se define en el anexo de SS pero sin afectar a la circulación del vial 7</li> <li>análisis de las circulaciones rodadas y de peatonales y CONTROL DE ACCESOS a la obra con tarjeta identificativa para trabajadores y visitas</li> <li>PLAN DE COMUNICACION</li> <li>PLANNING DETALLADO con coeficientes correctores y equipos de trabajo definidos con medios auxiliares asignados</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>jefe de obra, dedicación 100%</li> <li>1 encargado, dedicación 100%</li> <li>ponen al servicio de la obra servicio de topografía, geología, control de calidad y seguridad y salud al 50%</li> <li>adjuntan CVs del equipo completo</li> </ul>
AMENABAR	<p align="center"><b>15+7=22</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>descripción de las obras a ejecutar siendo el mismo esquema que el definido en la memoria del proyecto</li> <li>no analizan el proyecto desde el pto de vista de soluciones constructivas propuestas</li> <li>no existe un análisis detallado de los documentos que conforman el proyecto.</li> <li>no existe un análisis de las preexistencias y el estado actual de la urbanización que condiciona las premisas de partida del proyecto</li> </ul>	<p align="center"><b>4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>planning detallado de la obra indentificando camino crítico y medidas correctoras en caso de detectar desvíos</li> <li>coeficientes de corrección climatológicos y de rendimientos sobre el planning presentado</li> <li>plano de implantación en obra ajustado a lo indicado en el ESS del proyecto sin especificar la gestión de la ocupación de suelos privados</li> <li>CONTROL DE ACCESOS tanto de los trabajadores como de las visitas ocasionales</li> <li>PLAN DE VIGILANCIA con vigilante externo permanente durante la duración de las obras</li> <li>PLAN DE COMUNICACION para gestionar las incidencias que las obras puedan ocasionar a los vecinos y hospital</li> <li>proponen la implantación y gestión de una plataforma WEB con links a las redes sociales donde informar del desarrollo de las obras</li> <li>definición detallada de los equipos y los medios materiales de los que disponen</li> <li>NO especifica el número de grúas torre a instalar</li> </ul>	<p align="center"><b>5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jefe de obra, sin especificar dedicación</li> <li>jefe de producción, sin especificar dedicación</li> <li>1 encargado, sin especificar dedicación</li> <li>ponen al servicio de la obra servicio de topografía, geología, control de calidad y seguridad y salud sin especificar dedicaciones</li> <li>adjuntan CVs del equipo completo</li> </ul>
ACCIONA	<p align="center"><b>16+5=21</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>descripción somera basada en la memoria del proyecto de la obra a realizar</li> <li>detectan discrepancias entre lo previsto en proyecto y la realidad ejecutada en lo que al estado de la urbanización se refiere</li> <li>analizan el presupuesto detectando pequeñas discrepancias centradas sobre todo en lo referente a obra civil</li> <li>partidas alzadas de desmontado de red eléctrica ya ejecutado</li> <li>no previsión de partidas para la demolición de caseta y murete existente en la parcela</li> <li>partidas alzadas de desvío de redes de abastecimiento y saneamiento que aparentemente no será necesario realizar</li> <li>problemas con las acometidas previstas al no estar la urbanización ejecutada tal y como se prevé en proyecto</li> <li>detectan el problema de excavación en vial 7 y su interferencia con los flujos del hospital, proponiendo varias alternativas para realizar una contención sin afectar al vial 7 existente y en funcionamiento</li> <li>analizan bien la ejecución de los tajos más importantes de la obra y proponen pautas de intervención ajustadas a lo previsto en proyecto</li> <li>analizan el recorrido de los transportes especiales de cara a poder traer las piezas metálicas los más grandes posibles y reducir el plazo de ejecución</li> <li>proponen la colocación de capuchas metálicas en el arranque de pilares metálicos en cota 0, de cara a facilitar el remate de la impermeabilización</li> <li>proponen embéber todas las canalización enterradas en un capa de hombrón en masa de cara a su protección</li> <li>se aprecia un estudio minucioso del proyecto y de las soluciones que propone detallando el modo de ejecución según la organización prevista en la obra</li> </ul>	<p align="center"><b>3,5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>proponen la intalación de dos grúas torre fuera de la huella del aparcamiento</li> <li>para minimizar los ruidos generados durante la excavación proponen la utilización de ripper vibratorios en lugar de martillo neumático</li> <li>minucioso estudio del desarrollo de los tajos en obra la disposición de los los medios materiales en cada momento</li> <li>división de la obra en lotes con definición de los equipos de trabajo y los medios materiales de los que disponen</li> <li>plano detallado de ocupación del solar con vallado de obra, e implantación de casetas y zonas de acopio</li> <li>analizan las interferencias que la obra puede ocasionar sobre todo al tráfico, al hospital y el transporte público</li> <li>plan de medidas correctoras y afecciones al ruido, con la intalación de pantallas acústicas en dos de los 4 cierres de la obra</li> <li>proponen elaborar un plan de mediciones continua de los niveles de ruido para tener controlado la obra en este aspecto</li> <li>PLAN DE VIGILANCIA Y CONTROL DE OBRA de visitas y operarios</li> <li>PLAN DE COMUNICACION para gestionar las relaciones con el vecindario</li> <li>vigilancia de obra fuera del horario laboral no permanente</li> <li>PLANNING DETALLADO de obra con coeficientes correctores climatológicos y de rendimiento</li> </ul>	<p align="center"><b>5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jefe de obra, dedicación 100%</li> <li>2 jefes de producción, un de obra civil dedicación 100% y otro de instalaciones, dedicación 30%</li> <li>1 topógrafo, dedicación 100%</li> <li>1 encargado, dedicación 100%</li> <li>ponen al servicio de la obra servicio de topografía, geología, control de calidad y seguridad y salud al 50%</li> <li>adjuntan CVs del equipo completo</li> </ul>
UTE FERROVIAL - INBISA	<p align="center"><b>21+7=28</b></p>	<p align="center"><b>4</b></p>	<p align="center"><b>5</b></p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- análisis somero de las obras basado en la memoria descrita en el proyecto</li> <li>- no analizan las premisas de partida del proyecto ni el estado actual de la urbanización</li> <li>- dan por bueno todo lo contenido en el proyecto</li> <li>- no detectan discrepancias entre los procesos constructivos descritos en proyecto y la realidad del solar</li> <li>- analizan las afecciones de la obra a los vecinos: <ul style="list-style-type: none"> <li>----- al tráfico rodado</li> <li>----- al transporte público</li> <li>----- afecciones por polvo y ruidos</li> </ul> </li> <li>- proponen realizar mediciones acústicas periódicas sin concretar medidas adicionales para minimizar el ruido</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>14+5=19</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- estudio de flujos de tráfico y accesibilidad rodada para camiones a la obra</li> <li>- PLAN DE VIGILANCIA Y CONTROL DE OBRA, no instalan una caseta de control de accesos a obra de personal o visitas</li> <li>- PLAN DE COMUNICACIÓN para gestionar con los vecinos las incidencias provocadas durante el transcurso de las obras</li> <li>- proponen la hallitación de una página WEB, donde se irá informando puntualmente del desarrollo de los trabajos</li> <li>- PLANNING DE OBRA detallado sin especificar si han aplicado coeficientes correctores</li> <li>- instalación de una única grúa torre</li> <li>- ocupación del solar según criterios fijados en el ESS sin ocupación del vial 7 actualizadamente en uso</li> <li>- estudio detallado de la implantación en obra y ocupación del solar de los medios necesarios para la ejecución de la obra</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jefe de obra, dedicación 50%</li> <li>- 1 jefes de producción, dedicación 100%</li> <li>- 1 encargado, dedicación 100%</li> <li>- ponen al servicio de la obra servicio de topografía, geología, control de calidad y seguridad y salud al 50%</li> <li>- adjuntan CVs del equipo completo</li> </ul>	<b>28</b>
<p style="text-align: center;">SOBRINO</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- descripción somera de la obra a realizar extractada de la memoria</li> <li>- identificación del camino crítico de la obra y análisis detallado pero genérico de la ejecución de los principales tajos, sin entrar a valorar su idoneidad o su implicación con las preexistencias</li> <li>- detectan incompatibilidad de la solución de proyecto con el vial 7 pero no proponen alternativa y/o manera de solucionarlo</li> <li>- proponen alternativas al diseño de las rampas de acceso que implican cambios importantes en el proyecto sin especificar si es a coste 0</li> <li>- detectan la no continuidad de pilares de sótano con los de los edificios sobre rasante pero no ofrecen alternativas de reestudio</li> <li>- se quejan de falta de detalle y concreción general a nivel gráfico de todo el proyecto</li> <li>- detectan la no inclusión de registros en la cámara bufa del muro perimetral de contención que deberán implementarse</li> <li>- definen pequeños problemas en las soluciones constructivas planteadas en el proyecto sin concretar medidas correctoras</li> <li>- detallan errores y/o omisiones en la documentación presentada tanto de obra civil como de las instalaciones con una relación valorada del importe total que suponen dichas discrepancias tanto a favor como en contra.</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- planos de implantación en obra en diferentes fases de ejecución</li> <li>- proponen la instalación de una única grúa torre</li> <li>- proponen la instalación de pantallas acústicas para minimizar el impacto del ruido</li> <li>- PLAN DE VIGILANCIA Y CONTROL de las obras con control de accesos tanto de personal como de visitas</li> <li>- PLAN DE COMUNICACIÓN para gestionar con vecinos y hospital las incidencias que las obras puedan ocasionar</li> <li>- implantación de página WEB y desarrollo de app para smartphones a través de la cual pueda informarse puntualmente del desarrollo de los trabajos</li> <li>- PLANNING DETALLADO con coeficientes de corrección aplicados a los rendimientos y definición de los equipos de trabajo y los medios de los que dispone cada uno</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jefe de obra, dedicación 100%</li> <li>- 1 jefes de producción, dedicación 100%</li> <li>- 1 encargado, dedicación 100%</li> <li>- 1 topógrafo, dedicación 100%</li> <li>- 1 asesor estructuras, dedicación parcial sin especificar</li> <li>- ponen al servicio de la obra servicio de topografía, geología, control de calidad y seguridad y salud al 50%</li> <li>- adjuntan CVs exclusivamente del jefe de obra y del encargado general tal y como piden en pliegos</li> </ul>	<b>35</b>
<p style="text-align: center;">UTE TECSA ELORORO</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- descripción somera de la obra a realizar extractada de la memoria</li> <li>- detectan incompatibilidad de la solución de proyecto con el vial 7 y proponen realizar una contención mediante micropilotes</li> <li>- detallan errores y/o omisiones en la documentación presentada tanto de obra civil como de las instalaciones con una relación valorada del importe total que suponen dichas discrepancias tanto a favor como en contra.</li> <li>- el análisis se ha centrado en determinados partidas de capítulos tanto de obra civil como de instalaciones pero solo en el aspecto de mediciones, sin valorar la idoneidad técnica de las propuestas</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- estudio de flujos de tráfico y accesibilidad rodada para camiones a la obra</li> <li>- realizan una estimación del número total de camiones que van a trasejar material en obra a lo largo de todo el plazo</li> <li>- PLAN DE VIGILANCIA Y CONTROL DE OBRA, no instalan una caseta de control de accesos a obra de personal o visitas</li> <li>- PLAN DE COMUNICACIÓN para gestionar con los vecinos las incidencias que puedan surgir durante el transcurso de las obras</li> <li>- plano de implantación en obra organizando zonas de acopio y casetas de obra</li> <li>- prevén la instalación de una única grúa torre</li> <li>- PLANNING DETALLADO del desarrollo de las obras con coeficientes adecuados de minoración por climatología y rendimientos</li> <li>- definición de los equipos de trabajo asignados a cada tajo y los medios materiales de los que dispone incorpora hoja en formato A2</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jefe de obra, dedicación 100%</li> <li>- 3 jefes de producción, uno de obra civil, otro de instalaciones y un tercero de urbanización, ambos con dedicación 100%</li> <li>- 3 encargados, uno de edificación, uno de instalaciones y otro de urbanización, todos ellos con dedicación 100%</li> <li>- 1 topógrafo, dedicación 100%</li> <li>- 1 asesor estructuras, dedicación parcial sin especificar</li> <li>- ponen al servicio de la obra servicio de topografía, geología, control de calidad y seguridad y salud al 50%</li> <li>- adjuntan CVs exclusivamente del jefe de obra y del encargado general tal y como piden en pliegos</li> </ul>	<b>31</b>
<p style="text-align: center;">VALDINI</p>	<p style="text-align: center;"><b>19+7=26</b></p> <p style="text-align: center;">NO SE VALORA YA QUE HA INCLUIDO EL PRESUPUESTO</p>	<p style="text-align: center;"><b>0</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>5</b></p>	<b>31</b>
	<p style="text-align: center;">CONSTRUCCIONES MURIAS</p>			



**URDULIZ  
URBANISMO  
SOZIETATEA**

De conformidad con lo establecido en Pliego de Condiciones particulares administrativas, se acuerda que la apertura de los SOBRES C TITULADO: "CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA PARA TOMAR PARTE EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE APARCAMIENTO SUBTERRANEO, EDIFICIO COMERCIALES, Y CUBRICIÓN Y URBANIZACIÓN DE LA PLAZA EN EL AREA 33 DE URDULIZ", que se llevará a cabo el próximo día 16 de febrero, a las 11:00 en el salón de plenos del Ayuntamiento.

**EL PRESIDENTE DE LA MESA DE CONTRATACION**

URDULIZ  
URBANISMO  
SOZIETATEA

**Javier Bilbao Lopategui**

Elortza plaza, 1  
48610 - Urduliz  
A95211405  
Telf: 94.676.88.18  
Fax: 94.676.69.03  
[urbanismo@urduliz.net](mailto:urbanismo@urduliz.net)